

Số: 572/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 38/2022/ST-DS ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất, và hoa màu trên đất thuộc các thửa:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²). Có giá là 250.971.899đ (Hai trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi một nghìn tám trăm chín mươi chín đồng).

- Thửa 228, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.428,9m², mục đích sử dụng LUA. Có giá là 184.502.426đ (Một trăm tám mươi bốn triệu năm trăm lẻ hai nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng).

- Thửa 72, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.166,3m², mục đích sử dụng đất LUA, cùng tọa lạc xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và căn nhà cấp 4 được xây dựng trên phần đất thửa 25, tờ bản đồ số 06. Có giá là 150.594.989đ (Một trăm năm mươi triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

1.2/ Nhà ở trên đất:

- Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.



- Tài sản trong nhà:
- + 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.
- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).
- + 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).
- + 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồng.
- + 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.
- + 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.
- + 01 hồ nước bằng xi măng.

Có giá là 228.485.225đ (Hai trăm hai mươi tám triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

1.3/ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa loại (05 năm tuổi): 01cây. Có giá khởi điểm là 1.100.000đ (một triệu một trăm nghìn đồng).
- Cây dừa loại (01 năm tuổi): 18 cây. Có giá khởi điểm là 9.900.000đ (Chín triệu chín trăm nghìn đồng).
- Cây xoài loại (02 năm tuổi): 05 cây. Có giá khởi điểm là 3.850.000đ (Năm mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 829.405.000đ (Tám trăm hai mươi chín triệu bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:
 - + Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);
 - + Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;
 - + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
 - + Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 6 năm 2023 đến hết ngày 09 tháng 6 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Hiến

